

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-14048-ISAW-2/2020
Заводни бр: 351-284/20-IV-03
Дана: 15.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Fresenius Medical Care Srbija“ doo Vršac, Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника СЕРВО–МИХАЉ ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. Петра Драпшина 15, Зрењанин, у предмету издавања решења о одобрењу извођења радова на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA“ DOO VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДЕЛА ОБЈЕКТА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ – ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКИХ СРЕДСТАВА ОЗНАЧЕН БР.2, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ ПАРЦ. 8804/5 К.О. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II УКУПНА БРГП ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ: 1.602,35m2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ: 1.581,89m2, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ 3.509.085,00 динара .

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат са Главном свеском бр. 1-35/2020-1 од јуна 2020.године, израђен од стране СЕРВО–МИХАЉ ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. Петра Драпшина 15, Зрењанин, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Урбан Сање, лиценца ИКС бр. 300 R01118, а који чине следећи делови: 0.GLAVNA SVESKA1-35/2020-0 1.PROJEKAT ARHITEKTURE 1-35/2020-1 3.PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA 1-35/2020-3 4.PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA 1-35/2020-4 5.PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA1-35/2020-5 6.PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA 1-35/2020-6 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA 1-35/2020-7, чији су одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Урбан Сање, лиценца ИКС бр. 300 R01118, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Будимир Зечар, лиценца бр. 310 0618 03, за пројекат хидротехничких инсталација

маст.инж.грађ.Бојан Станижан, лиценца бр. 314 I00353 19, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Душан Грче, лиценца бр. 314 I00364 19, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Томислав Тодоровић, лиценца бр. 353 J929 11, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Иванов, лиценца бр. 330 M379 13 и за елаборат заштит од пожара дипл.инж. маш. Данијел Булик, лиценца бр. 330 0270 03, овлашћење бр. 07 број 152-209/12.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА ОД 15.07.2020. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА.

VI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 13.07.2020. године инвеститор „Fresenius Medical Care Srbija“ doo Vršac, Београдски пут бб, поднело је овом органу путем пуномоћника СЕРВО–МИХАЉ ИНЖЕЊЕРИНГ ЗРЕЊАНИН ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. Петра Драпшина 15, Зрењанин, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-14048-ISAW-2/2020, Заводни бр. 351-284/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Elaborat EZOP 1-35-2020.pdf)
- Идејни пројекат (3 Sveska-Hidrotehnicke instalacije.pdf)
- Идејни пројекат (2 Sveska-Konstrukcija.pdf)
- Идејни пројекат (1 Sveska-Arhitektura.pdf)
- Идејни пројекат (1-35_2020_IDR_0 Glavna sveska.pdf)
- Идејни пројекат (6 Sveska-Masinske instalacije.pdf)
- Идејни пројекат (veska-Telekomunikacione i signalne instalacije.pdf)
- Идејни пројекат (4 Sveska - Elektroenergetske instalacije.pdf)
- Идејни пројекат (crteži sveske 4-5-6.zip)
- Идејни пројекат (crteži sveske 1-2-3.zip)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (4-5 K.O. Vršac - FRESENIUS - 1-1000 - potpisan.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности%0A_20171212173435.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (FMC TAKSE.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ovlascenje.zip)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (FMC TAKSE.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (FMC TAKSE.pdf)

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, те је увидом у приложени Лист непокретности бр.14330 Ко Вршац утврдио да се на парцели бр. 8804/5 налази објект хемијске индустрије – Фабрике за производњу медицинских средстава означен бр.2 у приватној својини инвеститора „Fresenius Medical Care Srbija“ doo Vršac, Београдски пут бб, те да инвеститор сходно члану 135. Закона има одговарајуће право на земљишту, односно на објекту.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објект, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.